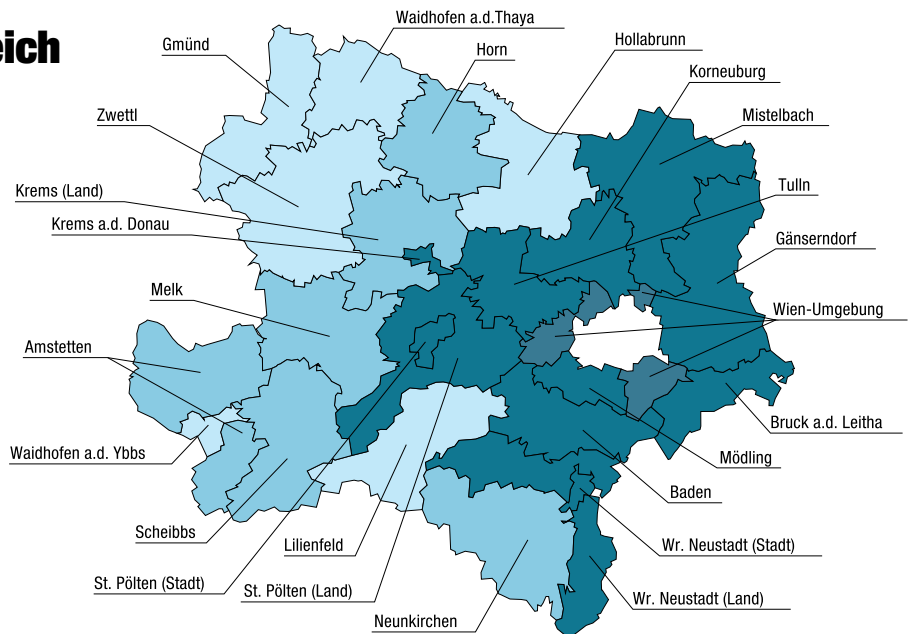


Preisspiegel Niederösterreich Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m ²	126-150 m ²	>151 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
Amstetten	3438	3438	2216	2896	▶
Baden	4578	4302	3954	4183	▲
Bruck an der Leitha	4317	4427	3616	4072	▲
Gänserndorf	4221	3912	3320	3812	▲
Gmünd	1480	2158	1563	1703	▲
Hollabrunn	2176	1953	1888	1980	▼
Horn	3327	k.A.	1758	2913	▲
Korneuburg	4513	4053	3930	4215	▼
Krems (Land)	2810	3134	3054	2968	▲
Krems an der Donau	4019	2671	3546	3459	▼
Lilienfeld	1871	k.A.	1600	1740	▼
Melk	2591	k.A.	1633	2110	▼
Mistelbach	3304	2854	2716	3010	▲
Mödling	6087	6053	5728	5899	▲
Neunkirchen	3089	2041	2321	2549	▼
Sankt Pölten (Land)	5251	4885	4648	4874	▲
Sankt Pölten (Stadt)	3978	3957	3082	3647	▼
Scheibbs	3242	k.A.	1231	2231	▶
Tulln	4229	3688	3394	3897	▲
Waidhofen an der Thaya	1845	1216	1299	1574	▶
Waidhofen an der Ybbs (Stadt)	k.A.	k.A.	k.A.	1576	▶
Wiener Neustadt (Land)	3542	3860	2941	3334	▲
Wiener Neustadt (Stadt)	4320	3195	3058	3281	▼
Zwettl	1689	1652	1639	1777	▲

St. Pölten	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
Wohnung Kauf	4484	3553	3205	k.A.	3512	▶
Wohnung Miete	17,08	13,64	14,49	10,33	14,50	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 3042

Datenbasis: Juli 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.